Федеральным законом от 24.07.2023 N 348-ФЗ **уточнены положения о льготном периоде для заемщиков по ипотечным кредитам (займам), не связанным с предпринимательской деятельностью**

Расширен [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=452766&dst=186&field=134&date=16.01.2024) условий, при одновременном соблюдении которых заемщик вправе предоставить льготный период. Так, на день получения кредитором требования:

- должен отсутствовать вступивший в силу акт суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов (введении реализации имущества гражданина), в ЕФРСБ должны отсутствовать сведения о признании заемщика банкротом, по договору должен отсутствовать вступивший в силу акт суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором требованию о взыскании задолженности (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора) либо вступивший в силу акт суда о взыскании задолженности (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора);

- кредитором не должен быть предъявлен исполнительный документ (требование к поручителю заемщика);

- не должен действовать льготный период, установленный в соответствии со [статьей 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=452867&dst=100008&field=134&date=16.01.2024) Федерального закона от 07.10.2022 N 377-ФЗ.

Заемщик должен предоставить запрошенные кредитором документы, подтверждающие нахождение в трудной жизненной ситуации, в течение 10 рабочих дней.

Действие льготного периода прекращается со дня вступления в силу акта суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором требованию о взыскании задолженности (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора) либо акта суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов (введении реализации имущества гражданина), а также с даты включения в ЕФРСБ сведений о признании заемщика банкротом. Если на день получения кредитором требования заемщика о введении льготного периода кредитор направил в суд требование о взыскании задолженности (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора), то в уведомлении кредитора должна содержаться информация о возможности досрочного прекращения льготного периода при наступлении указанных выше обстоятельств.

В случае множественности лиц в обязательстве на стороне заемщика с требованием о введении льготного периода вправе обратиться любой из солидарных заемщиков, а также заемщики, несущие субсидиарную ответственность, после предъявления к ним требований кредитора. При этом согласие иных лиц, участвующих в обязательстве на стороне заемщика, не требуется.

Начало действия документа 01.01.2024 г.